**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ВИХЛЯЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОВОРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от «31» января 2024 года № 1

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Вихляевского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области от 26.11.2021 г. № 21 «О передаче части полномочий Вихляевского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области по градостроительной деятельности Поворинскому муниципальному району Воронежской области»** |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Совет народных депутатов Вихляевского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести изменения в решение Совета народных депутатов Вихляевского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области от 26.11.2021 г. № 21 «О передаче части полномочий Вихляевского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области по градостроительной деятельности Поворинскому муниципальному району Воронежской области», изложив приложение № 1 к решению в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации Вихляевского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области заключить дополнительное соглашение с администрацией Поворинского муниципального района Воронежской области о передаче части полномочий по градостроительной деятельности.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Вихляевского сельского поселения**

**Поворинского муниципального района А. В. Гладун**

Приложение

к Решению Совета народных депутатов

Вихляевского сельского поселения

Поворинского муниципального района

Воронежской области

от 31.01.2024 г.№ 1

«Приложение № 1

к Решению Совета народных депутатов

Вихляевского сельского поселения

Поворинского муниципального района

Воронежской области

от 26.11.2021 г. № 21

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**передаваемых полномочий по градостроительной деятельности**

**Вихляевского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области Поворинскому муниципальному району**

**Воронежской области**

1. Утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории.

2. Выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения.

3. Выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами).

4. Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения.

5. Осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений.

6. Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

7. Направление уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

8. Направление уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений.

9. Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации.

10. Осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

11. Часть полномочий в соответствие с Жилищным законодательством:

-переустройство и (или) перепланировка помещения;

- перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.

12.Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

13. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства.

14. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

15. Изменение вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с ч.4 ст. 37 ГрК РФ.

16. Установление вида разрешенного использования земельного участка соответствия Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».